

Smluvní podmínky pro placenou inzerci na stránkách internetového sídla BYDLENÍ.CZ společnosti ABSTRACT, s.r.o.

I. Smluvní strany

I.1 Provozovatel

Obchodní společnost ABSTRACT, s.r.o., se sídlem Kottlářská 5, 602 00 Brno, IČO 25552406

DIČ CZ25552406, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 32774.

Bankovní spojení: eBanka a.s., č.ú: 83700001/2400

E-mail: redakce@bydleni.cz je provozovatelem internetového sídla BYDLENÍ.CZ, dostupného na internetových adresách (URL) <http://www.bydleni.cz>, <http://reality.bydleni.cz>, <http://www.interier.cz>, <http://www.stavebnictvi.net> a dalších (dále jen „Server“). Server BYDLENÍ.CZ je provozován za účelem prezentace firem, produktů a služeb v oblasti bydlení, nabídky nemovitostí a poptávky po nich.

I.2 Objednavatel

Objednavatelem inzercí v Serveru (dále jen „Objednavatel“) je jakákoliv právnická či fyzická osoba objedávající placenou inzerci na webových stránkách Serveru. Inzercí je poskytována Provozovatelem za úhradu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat, resp. poskytnout Objednavateli na základě objednávky služby definované provozními podmínkami objednaných služeb a specifikací služby uvedené v příloze ke smlouvě - a závazek Objednavatele za tyto služby zaplatit dle platného ceníku Serveru, který je dostupný v rámci tohoto Serveru (dále jen „Ceník“), níže uvedeným způsobem.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy ve smlouvě uvedené. Součástí smlouvy se stávají i další přílohy a veškeré písemné dodatky k této smlouvě uzavřené v období po uzavření smlouvy za účelem doplnění nebo změny smluvních a nebo provozních podmínek. Veškeré skutečnosti uvedené ve smlouvě (včetně příloh a dodatků) jsou pro obě smluvní strany závazné.

III. Odstoupení od smlouvy

Objednavatel může kdykoli zrušit svoji prezentaci v Serveru, tedy vypovědět tyto Podmínky, a to písemně na e-mailové adrese obchod@bydleni.cz. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi Provozovateli. V takovém případě Provozovatel vrátí poměrnou část poplatku za uhrazené služby Objednavateli. Výše částky takto vrácené Provozovatelem Objednavateli je úměrná poměru délky období nevyčerpaného vůči celkové délce období služeb Objednavatelem objednaných a uhrazeného a snižena o veškeré slevy z cen poskytnuté Provozovatelem za služby poskytnuté během období prezentace Objednavateli a o částku za realizaci prezentace. Není-li v ceníku uvedené služby uvedeno jinak, činí tato částka 35% úhrady ročního zveřejňování prezentace.

IV. Finanční podmínky

Odměna Provozovatele za poskytované služby se řídí platným Ceníkem Serveru. Celkovou cenu za poskytnuté služby může poskytovatel upřesnit v objednávce služeb. Provozovatel vystavuje fakturu se čtrnáctidenní splatností k úhradě poplatku, za objednané služby na sjednané období (viz Ceník). Objednavatel se zavazuje uhradit Provozovateli částku uvedenou na faktuře, a to nejpozději do data splatnosti uvedeného na tomto dokladu (dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet Provozovatele).

Neuhradí-li Objednavatel fakturu vystavenou za účelem uhrazení realizované inzercí ve lhůtě splatnosti, bude Objednavateli účtován poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z výše dlužné částky za každý započatý den prodlení. Neuhrazení jakékoliv jednotlivé faktury - daňového dokladu je považováno za porušení Smluvních podmínek.

V. Reklama

V případě pochybení na straně Provozovatele je Objednavatel v rámci reklamačního řízení oprávněn požadovat přiměřenou náhradu nebo slevu z ceny. Lhůta pro uplatnění reklamační je 14 dnů ode dne, kdy Objednavatel zjistil nebo mohl zjistit pochybení Provozovatele. Pochybením na straně Provozovatele se rozumí nefunkčnost Serveru, která se týká inzercí Objednavatele, po dobu delší než 1 hodina za den. Za pochybení na straně Provozovatele se nepovažují zejména výkyvy v návštěvnosti jednotlivých webových stránek Serveru. Námitky vůči vystaveným fakturám, které by měly za následek omezení práva na vznik pohledávky Provozovatele vůči Objednavateli, je povinen Objednavatel uplatnit do 10 pracovních dnů po doručení faktury písemně u Provozovatele.

VI. Aktualizace dat, korektury

Součástí poskytovaných služeb je i možnost aktualizace dat, které Objednavatel poskytl Provozovateli pro plnění objednané služby. Není-li v ceníku či objednávce uvedeno jinak, má objednatel nárok na 6 bezplatných aktualizací v průběhu kalendářního roku. Množství aktualizací prostřednictvím realitního software či www rozhraní není v průběhu plnění služby omezeno. Před zahájením plnění Provozovatel seznámí Objednavatele s podobou prezentace, Objednavatel má právo obsah a podobu prezentace připomínkovat, pokud Objednavatel nesdělí elektronickou poštou či písemnou formou své připomínky, je prezentace zveřejněna v navrhované podobě.

Není-li uvedeno jinak, zapracuje Provozovatel připomínky či aktualizace v průběhu dvou pracovních dnů po poskytnutí veškerých podkladů. Provozovatel má právo zveřejnit prezentaci v omezené podobě, pokud Objednavatel nedodá požadované podklady. Případné omezení rozsahu plnění, které je způsobeno neposkytnutím podkladů ze strany Objednavatele nemá vliv na finanční a další parametry smlouvy.

VII. Zveřejňované informace, autorská práva, ochranné známky

Pokud Objednatel pro plnění předmětu smlouvy poskytne prostředek, na který se vztahuje zákon č. 121/200 Sb, autorský zákon v platném znění, je Objednatel odpovědný za uzavření patřičných smluv a za úhradu poplatků s autorem díla. Jiný způsob použití poskytnutého díla Provozovatelem než pro plnění obsahu této smlouvy je vyloučen. Pokud Objednatel pro plnění obsahu smlouvy požaduje či poskytne ochranné známky své či svých obchodních partnerů, je povinen o této skutečnosti a případných omezeních k užití těchto známek v rámci Serveru informovat Provozovatele. Pokud Provozovatel v rámci plnění smlouvy vytvoří či pověří vytvořením díla, na které se vztahuje zákon č. 121/200 Sb, autorský zákon v platném znění třetí osobu, není Objednatel bez písemného svolení Provozovatele toto dílo použít mimo prezentaci v rámci Serveru. Odpovědnost za poskytnuté informace a podklady pro prezentaci nese objednatel, je odpovědný za to, že tyto informace jsou v souladu s platnými zákony ČR, dobrými mravy a podnikatelskou etikou. Pokud poskytnuté podklady a informace jsou v rozporu s zákony ČR, dobrými mravy a Etickým kodex internetové reklamy Unie vydavatelů, odmítne Provozovatel jejich zveřejnění.

Provozovatel je oprávněn požádat Objednatele o doložení údajů, které Objednatel poskytne ke zveřejnění. Provozovatel je oprávněn nedoložené údaje o kvalitě produktů a pozici na trhu nezveřejnit.

VII. Obchodní tajemství

Objednatel a Provozovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního tajemství. Veškeré údaje o plnění předmětu smlouvy jsou pokládány oběma stranami za předmět obchodního tajemství.

VII. Odpovědnost za škodu

Provozovatel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne porušením povinností ze strany Provozovatele, pokud neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícím jeho odpovědnost. V případě, že objednavateli vznikne škoda z porušení jakékoliv povinností stanovené touto smlouvou, je omezena maximálně do výše sjednané odměny za zveřejnění inzerce, při kterém došlo k porušení a vzniku škody.

Objednatel odpovídá za škody způsobené Provozovatelí v případě porušení povinností obsažených v této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní vztah založený mezi Provozovatelem a Objednavatelem se řídí Obchodním zákoníkem (zákonem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Objednavatel se zavazuje před zahájením čerpání služby seznámit s obsahem všech dokumentů, které jsou součástí smlouvy, se smluvními podmínkami, s provozními podmínkami služby, s ceníkem služby či cenovou kalkulací včetně termínů plateb a s jejich zněním souhlasí.

Objednavatel souhlasí s tím, že poskytovatel je oprávněn v průběhu poskytování služby změnit své smluvní podmínky, provozní podmínky nebo ceník služby. Oznámení o změně je provedeno písemně. Nesouhlasí-li Objednatel s novými smluvními či provozními podmínkami nebo v případě navýšení cen se změnou v ceníku, je oprávněn vypovědět smlouvu o čerpání služby do třiceti (30) dnů od okamžiku oznámení citovaných změn Objednavateli. V případě, že objednavatel nedoručí poskytovateli do 30 dnů od oznámení změny své rozhodnutí ukončit čerpání služby z důvodu neakceptace nových smluvních podmínek, provozních podmínek či ceníku služby, považuje se toto za souhlas Objednavatele s novým zněním smluvních podmínek, provozními podmínkami či ceníkem služby.

Objednavatel se zavazuje písemně oznámit poskytovateli veškeré změny svých identifikačních, fakturačních a kontaktních údajů poskytnutých při objednávce služby, do 10 dnů od okamžiku, kdy změna nastala. V případě nesplnění této povinnosti nese Objednavatel odpovědnost za vzniklou škodu.

Tyto Smluvní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 1.1.2009.

Smluvní podmínky BYDLENÍ.CZ

ABSTRACT s.r.o. Kotlářská 5, 602 00 Brno

Redakce BYDLENÍ.CZ IČO: 25552406 DIČ: CZ 25552406

Tel: + 420 532 154 444 Bankovní spojení: 83700001/2400

reg. Krajský obchodní soud Brno

E-mail: redakce@bydleni.cz obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 32774